PLAN NO. .56 56/2019

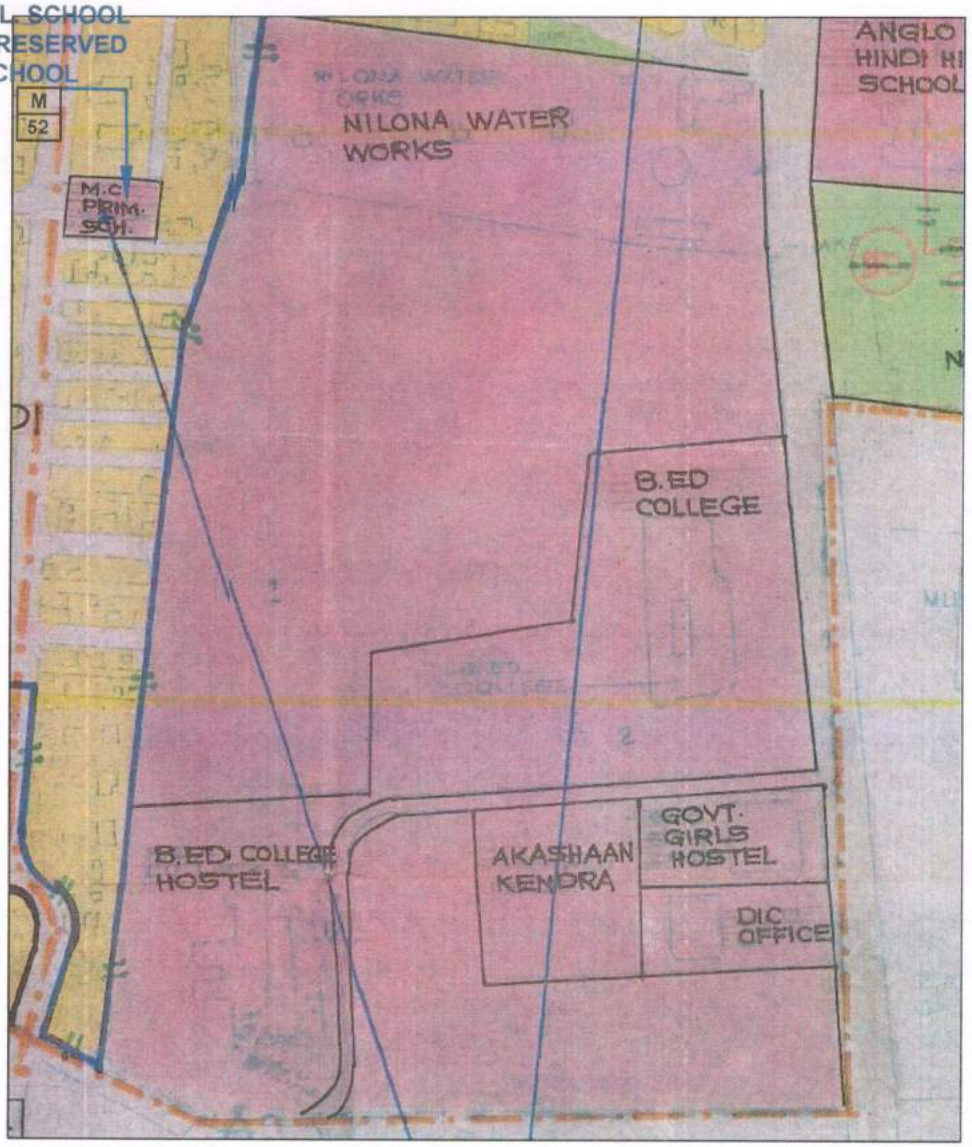
PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN OF YAVATMAL (R.)

SANCTION NO. - TPS-2795/1600/CR-252/95/UD-13,DT.08/07/1998 WITH CONDITION 1 TO 8 W.E.F. DT.04/09/1998

N

SCALE = 1 : 4000

EXISTING MPL. SCHOOL SHOULD BE RESERVED FOR PRIM. SCHOOL



REFERENCES :-

RESIDENTIAL		WATER BODIES	
COMMERCIAL		OPEN SPACE GARDEN	
INDUSTRIAL		TRANSPORT & COMMUNICATION	
PUBLIC UTILITIES		AGRICULTURE	
PUBLIC & SEMI PUBLIC		GAOTHAN BOUNDARY	
RESERVATION BOUNDARY		SECTOR BOUNDARY	
MUNICIPAL LIMIT			

CHANGES SUGGESTED BY PLANNING AUTHORITY U/S 28

Recommended for Approval

Town Planner
Municipal Council, Yavatmal

Chief Officer
Municipal Council, Yavatmal

Central Sponsored Teacher Training Scheme,
Upgradation of Government College of Educations,
Administrative Approval for Construction

Government of Maharashtra
Dept. of Higher & Technical Education,
Govt. Resolution No GCB-1794/(232/94)-MShi-1
Ministry Extension Building, Mumbai
Dated 13 July 1998

SEE:-1 Under Secretary, Ministry of Human Resource Development (Education, Department), Government of India, New Delhi- Letter No F-3-11/87, TE-1, Dated 20-03-1989.
2) GR Higher & Technical Education Dept No GCB-1794/(232/94)/ Mashi-1, Dated 30-09-1997.
3) Principal, Government College of Education, Yavatmal Letter No GCE/YTL/CTE/65 Dated 25/01/1998
4) Principal, Government College of Education, Kohlhapur, Letter No SMT/ESST/563/97-98 Dated 11/03/1998
5) Principal, Government College of Education, Yavatmal Letter No GCE/YTL/CTE/43/98 Dated 12/01/1998
6) Principal, Government College of Education, Aurangabad Letter No Letter No GCEA/97-98/Upgradation/ 142/43 Dated 13/02/1998
7) Principal, Government College of Education, Akola Letter No Letter No BED/HIgh/97-98/292 Dated 30/3/1998

Government Resolution

In national education policy 1986, Teachers Training has been given priority and as above letter shown in SR No. 1. The Central Government has been providing training to the teachers through the state government with the central assistance of 141.30 Lakhs to implement this. According to the central governments related plan, the upgradation of the government education colleges of Aurangabad, Akola, Panvel, Yavatmal and Kolhapur has been done. As shown in sr no 2, the amount of Rs 47.20 lakhs form the central assistance has been made available for purchasing required material for these colleges. The Question of granting administrative approval for various proposals for construction of above-mentioned government education colleges was under consideration of government. Because from the financial assistance provided by the central government, the remaining 94.10 lakhs of financial assistance is for construction.

According to this decision the government is granting administrative approval for the various construction and its estimates of maps & expenditure to the above mentioned 5 government education colleges.

Name of Organization	Name of the construction	Estimates of administrative approved costs
1 Government College of Education, Yavatmal	1 The Construction of Hostel building for boys Students 2Construction of Class Rooms and Workshops 3 Construction of Lecture Hall 4 Construction of Girls Hostel 5 Construction of Staff Residential Quarters	Rs 1,4953120/- Rs 4321412/- Rs 4250364/- Rs 14511505/- Rs 5110111/-
2 Government College of Education, Panvel, Dist Raigad	Construction of Administrative Building, Hostel and Staff Residential Quarters of the Colleges	Rs 4016100/-
3 Government College of Education, Kolhapur	1) Construction of Staff Residential Quarters of the Colleges 2) Expansion of the Main building.	Rs 2775706/- Rs 4647600/-

4 Government College of Education, Aurangabad	Construction of Administrative Building,	Rs 22185400/-
5 Government College of Education, Akola	Construction of Administrative Building of the college, Hostel and Staff Residential Quarters	Rs 43286000/-

The Construction should not be started without the necessary provision in the Financial Budget.

Expenditure incurred for this construction-42 02 capital expenditure on education, sports, arts, culture-01 Office building-203 major building under the Five Years Plan of University Higher Education Should be shown in the following budget head.

This Government Resolution is being issued with the consent of the Public works department, Planning Dept. and Finance Dept under the informal reference no 366/Expen-5 Dated 1 July 1998.

By the name and order of Governor of Maharashtra

(S D Padwal)
Desk Officer

Copy to
Director, Higher Education, Maharashtra State, Pune

Joint Director, Higher Education, Divisional Office, Mumbai/Pune/Aurangabad/Amravati/Kolhapur /Nagpur

Principal, Government College of Education, Aurangabad/Akola/Panvel dist Raigad/Yavatmal/Kolhapur

Accountant General (Audit)-1/2m Maharashtra, Mumbai/Nagpur
Accountant General (Accounting & Permissibility)-1/2m Maharashtra, Mumbai/Nagpur
Residential Audit Officer, Mumbai
Pay and Account Officer, Mumbai
District Treasure Officer, Aurangabad, Akola, Raigad, Yavatmal, Kolhapur
Department of Public Works (Building-3)
Planning Department (Desk 1471)
Finance Department (Expenditure-5)
Higher and Technical Education Department (GeEdu-2)
File (MaShi-1)

केंद्र पुरस्कृत शिक्षक प्रशिक्षण योजना

शासकीय अध्यापक महाविद्यालयांचे उन्नयनिकरण..

बांधकामांसाठी प्रशासकिय मंजूरी.

महाराष्ट्र शासन

उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग

शासन निर्णय क्र. जीसीबी-१७९४/ (२३२/९४)/मशि-१

मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- १३ जुलै,१९९८

पहा :- १) अवर सचिव, मानव संसाधन विकास मंत्रालय (शिक्षण विभाग), भारत शासन, नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र. एफ-३-११/८७, टिई-१, दिनांक २०-३-१९८९.

२) शासन निर्णय, उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग क्र. जीसीबी-१७९४/ (२३२/९४)/ मशि-१ दिनांक ३०-९-१९९७.

३) प्राचार्य, शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, यवतमाळ यांचे पत्र क्र.शाअमवि/ यवत / सीटीई/६५ दिनांक २५-१-१९९८

४) प्राचार्य, शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, कोल्हापूर यांचे पत्र क्र. एसएमटी/ आस्था/ ५६३/ ९७-९८, दिनांक ११-३-१९९८.

५) प्राचार्य, शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, यवतमाळ यांचे पत्र क्र. शाअमवि/ यवत/ सीटीई/ ४३/ ९८, दिनांक १२-१-१९९८.

६) प्राचार्य, शासकीय अध्यापक महाविद्यालय,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. शाअमऔ/ ९७-९८/ उन्नयनिकरण/ १४२/४३, दिनांक १३-२-१९९८.

७) प्राचार्य, शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, अकोला यांचे पत्र क्र. बी.एड/ उच्ची/ ९७-९८/ २९१, दिनांक ३०-३-१९९८.

शासन निर्णय

राष्ट्रीय शैक्षणिक धोरण १९८६ मध्ये शिक्षक प्रशिक्षणाला प्राधान्य देण्यात आले असून या तत्वाच्या अंमलबजावणीसाठी केंद्र शासनाने शिक्षक प्रशिक्षण कार्यक्रम राज्य शासनामार्फत राबविण्यासाठी वर अनुक्रमांक १ येथे दर्शविलेल्या पत्रान्वये केंद्रशासनाने रू. १४१.३० लक्ष एवढे केंद्रिय सहाय्य उपलब्ध केलेले आहे. केंद्र शासनाच्या संबंधित योजनेनुसार राज्यातील औरंगाबाद, अकोला, पनवेल, यवतमाळ व कोल्हापूर येथील शासकीय अध्यापक महाविद्यालयांचे उन्नयनिकरण करण्यात [illegible]. त्यासाठी सदर महाविद्यालयांना आवश्यक ते

साहित्य खरेदी करण्यासाठी केंद्रिय सहाय्यातील रू. ४७.२० लक्ष एवढी रक्कम वर अनुक्रमांक २ येथील शासन निर्णयाद्वारे उपलब्ध करण्यात आलेली आहे. केंद्र शासनाने दिलेल्या अर्थसहाय्यातील उर्वरित रू. ९४.१० लक्ष एवढे अर्थसहाय्य बांधकामासाठी वापरावयाचे असल्यामुळे, वरील अध्यापक महाविद्यालयांतील विविध बांधकामांच्या प्रस्तावांना प्रशासकीय मंजूरी देण्याचा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन होता.

२. शासन आता या निर्णयाद्वारे खाली दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे वरील ५ शासकीय अध्यापक महाविद्यालयांमध्ये करावयाच्या विविध बांधकामांच्या नकाशांना व खर्चाच्या अंदाजांना प्रशासकीय मंजूरी देत आहे :-

संस्थेचे नाव	बांधकामाचे नाव	प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आलेले खर्चाचे अंदाज
१. शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, यवतमाळ.	१. विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहाच्या इमारतीचे बांधकाम.	रू. १.४९.५३.१२०/-
	२. क्लासरूम व वर्कशॉपचे बांधकाम.	रू. ४३,२१,४१२/-
	३. लेक्चर हॉलचे बांधकाम.	रू. ४२.५०.३६४/-
	४. विद्यार्थीनींच्या वसतिगृहाची इमारत.	रू. १,४५,११,५०५/-
	५. कर्मचा-यांच्या निवासस्थानांचे बांधकाम	रू. ५१,१०,१११/-
२. शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, पनवेल, जि. रायगड	महाविद्यालयाची प्रशासकीय इमारत, वसतिगृह व कर्मचा-यांचे निवासस्थान यांचे बांधकाम.	रू. ४०,१६,१००/-
३. शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, कोल्हापूर.	१. कर्मचा-यांच्या निवासस्थानाचे बांधकाम	रू. २७,७५,७०६/-
	२. मुख्य इमारतीचे विस्तारीकरण	रू. ४६,४७,६००/-
४. शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, औरंगाबाद	प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम	रू. २,२१,८५,४००/-
५. शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, अकोला.	महाविद्यालयाची प्रशासकीय इमारत, वसतिगृह व कर्मचा-यांचे निवासस्थान यांचे बांधकाम.	रू. ४,३२,८६,०००/-

३. सदर बांधकामांसाठी अर्थसंकल्पात आवश्यक ती तरतूद केल्याशिवाय बांधकामांना सुरूवात करण्यात येऊ नये.

४. सदर बांधकामांसाठी येणारा खर्च - ४२०२, शिक्षण, क्रीडा, कला व संस्कृती यावरील भांडवली खर्च- ०१ कार्यालयीन इमारती-२०३ विद्यापीठीय व इतर उच्च शिक्षण- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती प्रमुख बांधकामे - या लेखाशीर्षाखाली दर्शविण्यात यावा.

५. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नियोजन विभाग व वित्त विभाग यांच्या सहमतीने वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.प्र.क्र.३६६/ व्यय-५, दिनांक १ जुलै, १९९८ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सु. द. पडवळ)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
सहसंचालक, उच्च शिक्षण, विभागीय कार्यालय, मुंबई/ पुणे/ औरंगाबाद/ अमरावती / कोल्हापूर/ नागपूर.
प्राचार्य, शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, औरंगाबाद / अमरावती / पनवेल जि. रायगड / यवतमाळ / कोल्हापूर.
महालेखापाल (लेखापरीक्षा)-१/२, महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
अधिदान व लेखाअधिकारी, मुंबई.
जिल्हा कोषाधिकारी, औरंगाबाद, अकोला, रायगड , यवतमाळ, कोल्हापूर.
सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३).
नियोजन विभाग (कार्यासन १४७१).
वित्त विभाग (व्यय-५).
उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग (साशि-२).
निवड नस्ती-(मशि-१).

शासकीय महाविद्यालय

गाव नमुना सात (आधकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुस्थीतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७

गाव डोरली टा-१५ तालुका यवतमाळ

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांक उपविभाग	सुधारणा पध्दती
2	2	7

पोटखराबे स्थानीक नांव

भोगवटदाराचे नांव
शासकिय नार्मल स्कूल यवतमाळ

खाते क्रमांक 2-8
कुळाचे नांव , खंड
रुपये पैसे

इतर अधिकार
बदलुन देणे
दि. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचा रा.मा.क्र. 22/बन दि 11/04/94 अन्वये डोरली ता.जि. यवतमाळ-445001 क्र-1 ला 2-39 हे 9.854 आर जमीन शासकिय हरदु-लागवड याकरिता आकार 2.22 रु.पै. बदलुन देणेबाबत

	हेक्टर	आर
	9	25
एकुण	9	25
पोटखराब लागवाडी योग्य नसल्यामुळे	0	84
वर्ग (अ).....	—	—
वर्ग (ब).....		
एकुण	0	84
आकारणी.....	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	9	80

सिमा आणि मुलाणन चिन्हे

गांव नमुना बारा 31/07 (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुस्थीतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ष	पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल			लागवडी साठी उपलब्ध असलेली जमीन	
	मिश्र पिकाखाली क्षेत्र	निर्भेळ पिकाखाली क्षेत्र			
		पडक पिके त्याखालील क्षेत्र			

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					
2007 खरीप	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	कपाशि तुर ज्वारी	0-84 8-00 6-00 2-00	विहिर	शासकिय नार्मल स्कूल	

(३) मालकाचे नाव — ८३
३) कुळाचे नाव — ०-१५
३) विहिरक्षेत्र — ०-४४
३) रेकलिमेशन — ०-४१
३) पड जमीन — ०-६५
६) वेगळ्यांचे — ०-०१

In the Court of Shri [redacted], Land Acquisition Officer, Yeotmal.

... AWARD ...

Revenue Case No. 26/LV/ 1954-55 of Umarsara.

(Passed this 22nd day of September, 58)

Subject:- Acquisition of land for the buildings of the Normal School and Multipurpose High School at Yeotmal.

...

This case has been started as per memorandum No. I/L.F dated 11-2-1955 of the Deputy Commissioner for the acquisition of 81 acres and 5 gunthas of land for the buildings of the Normal School and Multipurpose High School at Yeotmal. The details of the total land to be acquired are as follows:-

Name of village	Field survey number	Area	Assessment	Area of the land to be acquired.
		A-G		A. G
Umarsara Settlement No. 17.	1	29-8	Rs 13-0-0	29-8
---do-------	2	30-14	Rs 14-0-0	30-14
---do-------	3	25-21	Rs 11-6-6	16-11-
Yeotmal Settlement No. 277	75	15-32	" 21-4-0	5-12.
				81-5.

2. The notice as required by sub section 1 of sectio 4 of the Land Acquisition Act, I of 1894 was published vide notification No. 6113-6312-XII dated 23-8-1955 in the old Madhya Pradesh Gazette. The notice in form C as required by rule 1 under section 55 of the Land Acquisition Act was issued on 20-10-1955 inviting objections to the prepared acquisition and it was published in the villages Yeotmal and Umarsara on -- 25-10-1955 and 31-10-1955 respectively. This notice was published on the Tahsil Board of Yeotmal on 24-10-1955 and it was also served on the various occupants of the land to be acquired between ---

it cannot be accepted as it would not be the correct guide to arrive at the open market price in recent years for similar land and I therefore neglect the above factor in fixing compensation . Another consideration for fixing compensation is the potential value of the land for ~~xxxxxx~~ non-agricultural purposes as per para 31 part II instructions of the Land Acquisition Mannual but this factor involves the liability as laid down under para 42-A page 45 of the Land Acquisition Mannual .The land to be acquired is ~~x~~ within the limits of the Yeotmal Municipal Committee for the diversion of this land for non-agricultural purposes, the owner of the land will have to pay premium ~~xx~~ Rs. 500/- and annual assessment Rs. 10/- per acre vide rule 2(1) 45 50 of the Bombay Land Revenue code thus there will be deduction of Rs. 500/- as premium and Rs. 10/- X 16 on account of assessment from the free hold value of Rs. 1250/- per acre which has been arrived according to the sale transactions .This theory thus lead no where and therefore it cannot be adopted in ~~this~~ this ~~xxxx~~ case.

B E Yenzal

Land Acquisition Officer
Yeotmal.

OFFICE OF THE COLLECTOR YAVATMAL

C.R.NO. 4662/12.12.2019

Application Received on	12/12/2019
Applicant told to appear on	16/12/2019
Applicant appeared on	12/12/2019
Copy Ready on	
Copy Delivered on	
Copying fee	580/-

TRUE COPY

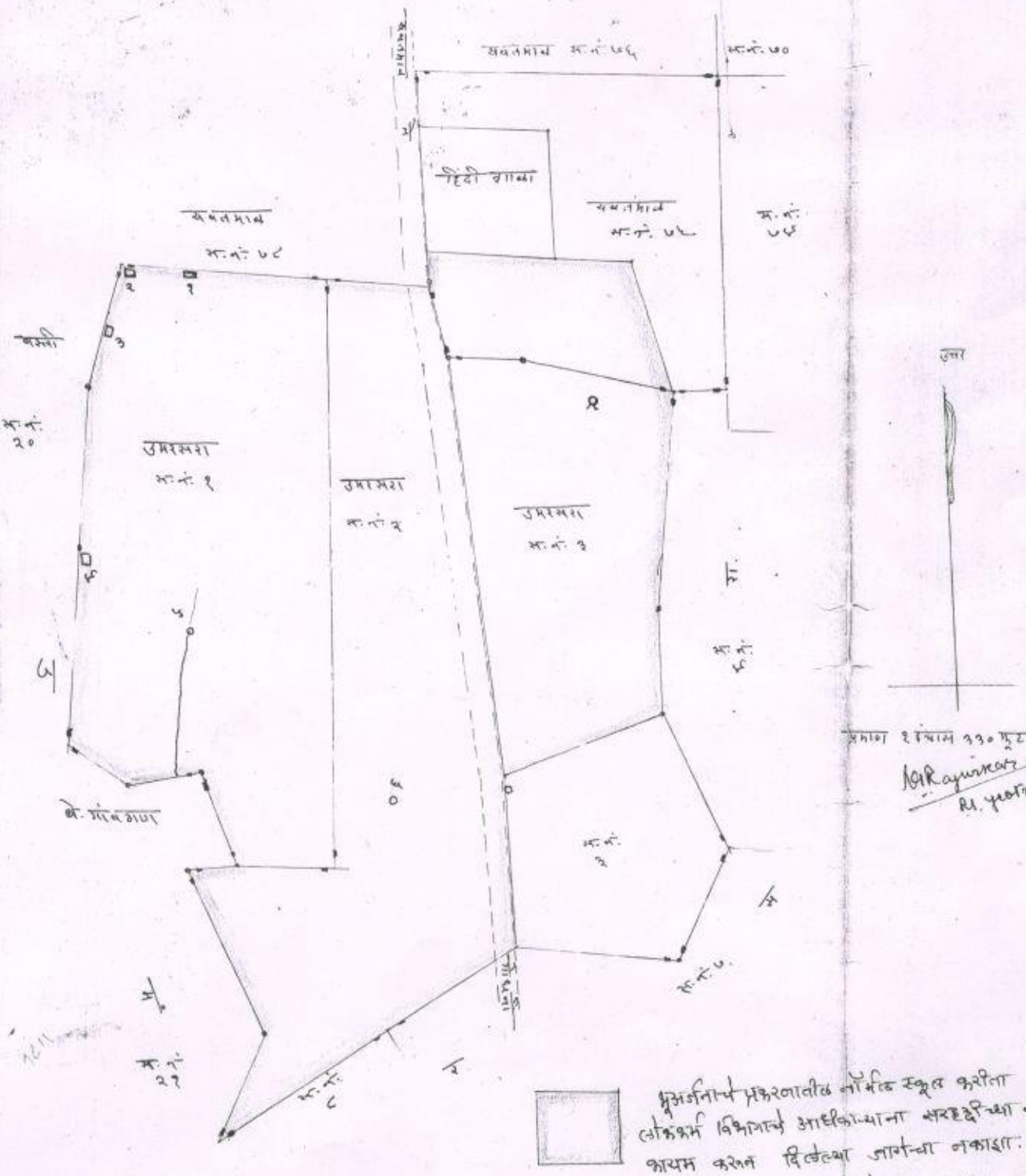
Head Copyist
Collectorate, Yavatmal

Copying fee
thereof Rs. 580/-

Head Copyist
Collectorate, Yavatmal

OFFICE OF THE COLLECTOR * YAVATMAL *

कजबे यवतमाळ मुक्काम व तालुका- यवतमाळ चे प्रादेशिक २ गावचा उमारती करिता
१ (एक) आकरिंग भूअर्जनाचे प्रकरणातील जागा लोककर्म आधिका-यास सपुर्द
करुन दिलेल्या जागे-चा नकाशा.



भूअर्जनाचे प्रकरणातील नॉर्मल स्कूल करीता
लोककर्म विभागाचे आधिकाऱ्याना सरहद्दीचा खु
कायम करुन दिलेल्या जागेचा नकाशा.

यवतमाळ स.नं. ७५ क्षेत्रफळ - ५६९२
उमरसरा " १ " - २२८८
" " २ " - ३०६१२